

Lista de dobanzi si comisioane aferente produselor de creditare Retail

Credite cu ipoteca imobiliara

Tip produs	Credit pentru achizitie locuinta		Credit de consum cu ipoteca		Credit de consum cu ipoteca destinat exclusiv refinantarii	
	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
Moneda	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
Tip dobanda	Variabila	Variabila	Variabila	Variabila	Variabila	Variabila
Indice de referinta ¹	ROBOR la 6 luni (3,33%)	EURIBOR la 6 luni (-0,24%)	ROBOR la 6 luni (3,33%)	EURIBOR la 6 luni (-0,24%)	ROBOR la 6 luni (3,33%)	EURIBOR la 6 luni (-0,24%)
Marja dobanda	3,25%	4.25%	4,50%	6,00%	4,50%	6,00%
Rata dobanda	6,58%	4,01%	7,83%	5,76%	7,83%	5,76%
Discount de dobanda	-0,50% discount virare venit		-0,5% discount virare venit		-0,5% discount virare venit	
Comision analiza dosar	900 lei	200 euro	900 lei	200 euro	900 lei	200 euro
Comision lunar administrare credit	0 lei	0 euro	0 lei	0 euro	0 lei	0 euro
Comision rambursare anticipata	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Comision unic pentru servicii solicitate de client	0 lei	0 lei	0 lei	0 lei	0 lei	0 lei
Dobanda penalizatoare ²	Rata dobanzii curente + 3 p.p.		Rata dobanzii curente + 3 p.p.		Rata dobanzii curente + 3 p.p.	

¹ Indicele de referinta se actualizeaza semestrial, in ianuarie si iulie, in functie de valoarea ROBOR/EURIBOR la 6 luni valabila la data respectiva.

² Se aplica asupra principalului restant.

Nota: Taxele de inscriere/reinscriere a garantiilor ocazionate de inregistrările, modificările, prelungirile, radierele in/din AEGRM vor fi suportate de catre Banca.

Exemple orientative, calculate pe baza dobanzii standard si a reducerii ce poate fi oferita pentru virarea salariului:

Pentru un **credit ipotecar Patria Acasă pentru achiziție locuință** de 200.000 lei/50.000 euro, acordat pe o perioadă de 30 de ani, client cu virare venit într-un cont Patria Bank, cu o rată anuală a dobânzii de 6,08% pentru lei/3,51% pentru euro (dobândă variabilă), rata lunară este de 1.209,41 lei/224,80 eur, DAE* este de 6,30% pentru lei/3,60% pentru euro, comision de analiză 900 lei/200 euro, iar valoarea totală de rambursat la sfârșitul perioadei de creditare ajunge la 436.286,54 lei / 81.128,56 euro. Costurile notariale, costurile cu evaluarea și costurile cu asigurarea imobilului vor fi achitate de către client.

Pentru un **Credit de nevoi personale cu ipotecă Patria** de 80.000 lei/20.000 euro, acordat pe o perioadă de 5 ani, client cu virare venit în Patria Bank, cu o rată anuală a dobânzii de 7,33% pentru lei/5,26% pentru euro (dobândă variabilă), rata lunară este de 1.596,58 lei/379,81 euro, DAE* este 8,09% pentru lei/5,83% pentru euro, comisionul de analiză 900 lei/200 euro iar valoarea totală de rambursat la sfârșitul perioadei de creditare ajunge la 96.694,86 lei/22.988,70 euro. Costurile notariale, costurile cu evaluarea si costurile cu asigurarea imobilului vor fi achitate de către client.

Pentru un **Credit de consum cu ipoteca destinat exclusiv refinantarii** de 200.000 Lei/50.000 Euro, acordat pe o perioada de 25 de ani, cu o rata anuala a dobanzii* de 7,33% pentru Lei/5,26% pentru Euro (dabanda variabila), rata lunara este de 1.455,94 Lei/299,92 Euro, DAE** este 7,64% pentru Lei/5,43% pentru Euro, comisionul de analiză 900 lei/200 euro, iar valoarea totala de rambursat la sfarsitul perioadei de creditare ajunge la 437.681,38 Lei/90.175,67 Euro. Costurile notariale, costurile cu evaluarea si costurile cu asigurarea imobilului vor fi achitate de catre client.

*Dobanda variabila este calculata tinand cont de nivelul ROBOR/EURIBOR la 6 luni aplicabil in perioada 01.01.2019 – 30.06.2019, respectiv 3,33% pentru Lei si -0,24% pentru Euro, plus marja fixa de dobanda aferenta fiecarui produs in parte. **DAE este Dobanda Anuala Efectiva si include taxele si comisioanele aferente creditului, percepute de banca.

Credit de consum ECONOM garantat cu depozit colateral

Tip produs	Credit de consum ECONOM, garantat cu depozit colateral	
Moneda	Lei	Euro
Tip dobanda	Variabila	Variabila
Indice de referinta ¹	ROBOR la 6 luni (3,33%)	EURIBOR la 6 luni (-0,24%)
Marja dobanda	3.5%	3,25%
Rata dobanda	6,83%	3,01%
Comision analiza dosar ²	225 lei	50 euro
Comision lunar administrare credit	0 lei	0 euro
Comision rambursare anticipata	0%	0%
Comision unic pentru servicii solicitate de client	0 lei	0 lei
Dobanda penalizatoare ³	Rata dobanzii curente + 3 p.p.	
Dobanda depozit colateral ⁴	Pentru depozitul colateral se va acorda dobanda aferenta unui depozit la termen constituit pe 3 luni, varianta <i>cu plata lunara a dobanzii</i> .	

¹ Indicele de referinta se actualizeaza semestrial, in 01 ianuarie si 01 iulie, in functie de valoarea ROBOR/EURIBOR la 6 luni valabila la data respectiva.

² Se retine din valoarea creditului acordat sau din sursele proprii ale imprumutatului, in functie de optiunea sa.

³ Se aplica asupra principalului restant.

⁴ In cazul in care depozitul colateral este in proprietatea unei persoane juridice, dobanda va fi variabila. In cazul in care depozitul colateral este in proprietatea unei persoane fizice, dobanda va fi fixa pe toata perioada de creditare.

Nota: Taxele de inscriere/reinscriere a garantiilor ocazionate de inregistrările, modificările, prelungirile, radierile in/din AEGRM vor fi suportate de catre Banca.

Exemplu orientativ:

Pentru un **Credit de consum ECONOM garantat cu depozit colateral** de 80.000 Lei/20.000 Euro, acordat pe o perioada de 5 de ani, cu o rata anuala a dobanzii* de 6,83% pentru Lei/3,01% pentru Euro (dabanda variabila), rata lunara este de 1.577,69 Lei/359,46 Euro, DAE** este 7,17% pentru Lei/3,16% pentru Euro, comision de analiză 225 lei/50 euro iar valoarea totala de rambursat la sfarsitul perioadei de creditare ajunge la 94.886,23 Lei/21.617,76 Euro.

*Dobanda variabila este calculata tinand cont de nivelul ROBOR/EURIBOR la 6 luni aplicabil in perioada 01.01.2019 – 30.06.2019 respectiv 3,33% pentru Lei si -0,24% pentru Euro, si marja fixa. **DAE este Dobanda Anuala Efectiva si include taxele si comisiunile aferente creditului, percepute de banca.